

WYNIKI UCHWAŁ – TRYB KORESPONDENCYJNY MARZEC 2021

Szanowni Mieszkańcy łącznie w głosowaniu na uchwałami wzięło udział 128
właścicieli / 66,48 % udziałów

UCHWAŁA NR 1 /2021 (głosujących 128 wł)

Wspólnoty Mieszkaniowej al. Roździeńskiego 98 w Katowicach

podjęta w trybie indywidualnego zbierania głosów w dniach 15.03-19.03.2021 r.

Właściciele lokali w nieruchomości przy al. Roździeńskiego 98 w Katowicach uchwalają, że we wszystkich głosowaniach w sprawach podejmowanych w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach 15.03-19.03.2021 r. obowiązuje zasada „jeden właściciel - jeden głos”.

ZA 12 8 właścicieli 66,46 %

PRZECIW 0 właścicieli

WSTRZYMAŁO SIĘ 0 właścicieli

RAZEM 128 właścicieli

UCHWAŁA ZOSTAŁA PODJĘTA

GZN-Grupa Zarządzania Nieruchomościami
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Oddział „Województwo Śląskie”
41-200 Sosnowiec, ul. 3-go Maja 27
REGON 017273041 NIP 521-31-48-835



UCHWAŁA NR 2/2021 (głosujących 129 wł)

Wspólnoty Mieszkaniowej al. Różdzieńskiego 98 w Katowicach

podjęta w trybie indywidualnego zbierania głosów w dniach 15.03-19.03.2021 r.

Właściciele lokali w nieruchomości przy al. Różdzieńskiego 98 w Katowicach postanawiają:

1. Zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2020
2. Wynik w pozycji: centralne ogrzewanie (C.O.) w wysokości 40 000,00 zł przeznaczyć na poczet przychodów c.o. w 2021 roku.
3. Pozostała nadwyżka w pozycji centralne ogrzewanie (C.O.) w wysokości 17 911,62 zł stanowić będzie Bilans otwarcia w pozycji eksploatacja w roku 2021
4. Nadwyżkę na eksploatacji w kwocie 16 438,34 zł przeznaczyć jako bilans otwarcia przychodów w roku 2021 w pozycji eksploatacja
5. Nadwyżka w pozycji wywóz nieczystości stałych w wysokości 42,60 zł przeznaczyć jako bilans otwarcia w pozycji eksploatacja w 2021 r.
6. Nadwyżkę z zaliczki na remonty w wysokości 86 804,41 zł przeznaczyć na poczet roku 2021 i lat następnych

ZA 124 właścicieli

PRZECIW 4 właścicieli

WSTRZYMAŁO SIĘ 1 właściciel

RAZEM 129 właścicieli

UCHWAŁA ZOSTAŁA PODJĘTA

GZN-Grupa Zarządzania Nieruchomościami
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Oddział „Województwo Śląskie”
41-200 Sosnowiec, ul. 3-go Maja 27
REGON 017273041 NIP 521-31-48-835



UCHWAŁA NR 3/2021 (głosujących 129 wł)

Wspólnoty Mieszkaniowej al. Roździeńskiego 98 w Katowicach

podjęta w trybie indywidualnego zbierania głosów w dniach 15.03-19.03.2021 r.

Właściciele lokali w nieruchomości przy al. Roździeńskiego 98 w Katowicach udzielają absolutorium Radzie Wspólnoty za okres od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. w składzie osobowym:

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| 1. Pan Marcin Gajek | Przewodniczący Rady Wspólnoty |
| 2. Pani Henryka Marniok | Z-ca Przewodniczącego Rady Wspólnoty |
| 3. Pani Teresa Stochniol | Członek Rady Wspólnoty |

ZA 123 właścicieli

PRZECIW 1 właściciel

WSTRZYMAŁO SIĘ 5 właścicieli

RAZEM 129 właścicieli

UCHWAŁA ZOSTAŁA PODJĘTA

GZN-Grupa Zarządzania Nieruchomościami
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Oddział „Województwo Śląskie”
41-200 Sosnowiec, ul. 3-go Maja 27
REGON 017273041 NIP 521-31-48-835



WSPÓLNOTA MIESZKANICZA
al. Roździeńskiego 98
40-203 KATOWICE
Reg. 277049913

UCHWAŁA NR 4/2021 (głosujących 129 wł)

Wspólnoty Mieszkaniowej al. Roździeńskiego 98 w Katowicach

podjęta w trybie indywidualnego zbierania głosów w dniach 15.03-19.03.2021 r.

Właściciele lokali w nieruchomości przy al. Roździeńskiego 98 w Katowicach udzielają absolutorium GZN Sp. z o.o. za okres od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

ZA	127 właścicieli
PRZECIW	0 właścicieli
WSTRZYMAŁO SIĘ	2 właścicieli
RAZEM	129 właścicieli

UCHWAŁA ZOSTAŁA PODJĘTA

GZN-Grupa Zarządzania Nieruchomościami
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Oddział „Województwo Śląskie”
41-200 Sosnowiec, ul. 3-go Maja 27
REGON 017273041 NIP 521-31-48-835



WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
al. Roździeńskiego 98
40-203 KATOWICE
Reg. 277048913

UCHWAŁA NR 5 /2021 (głosujących 129 wł)

Wspólnoty Mieszkaniowej al. Roździeńskiego 98 w Katowicach

Podjęta w trybie indywidualnego zbierania głosów w dniach 15.03-19.03.2021 r.

Właściciele lokali w nieruchomości przy al. Roździeńskiego 98 postanawiają:

1. Zatwierdzić plan kosztów bieżącego utrzymania nieruchomości wspólnej na rok 2021 zgodnie z załącznikiem planu eksploatacji nr 1(plan przychodów i kosztów w roku 2021).
2. Zobowiązać Radę Wspólnoty do realizacji zatwierdzonego planu.

ZA	124 właścicieli
PRZECIW	2 właścicieli
WSTRZYMAŁO SIĘ	3 właścicieli
RAZEM	129 właścicieli

UCHWAŁA ZOSTAŁA PODJĘTA

GZN-Grupa Zarządzania Nieruchomościami
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Oddział „Województwo Śląskie”
41-200 Sosnowiec, ul. 3-go Maja 27
REGON 017273041 NIP 521-31-48-835



UCHWAŁA NR 6 /2021 (głosujących 129 wł)

Wspólnoty Mieszkaniowej al. Roździeńskiego 98 w Katowicach

podjęta w trybie indywidualnego zbierania głosów w dniach 15.03-19.03.2021 r.

Właściciele lokali w nieruchomości przy al. Roździeńskiego 98 postanawiają:

1. Uchwalić plan finansowy wydatkowania środków z zaliczki na remonty na rok 2021 w wysokości 400 618.06 zł (słownie: czterysta tysięcy sześćset osiemnaście złotych 06/100) zgodnie z załącznikiem nr 2 do planu remontowego. Zobowiązać Zarządcę do realizacji uchwały a Radę Wspólnoty Mieszkaniowej do kontroli realizacji.
2. Zobowiązać Zarządcę do wyłaniania wykonawców robót remontowych na zasadzie konkursu minimum trzech ofert a Radę Wspólnoty do kontroli realizacji
3. Rada Wspólnoty ma prawo do przenoszenia środków między poszczególnymi rodzajami kosztów w ramach kwoty ogólnej zatwierdzonej w punkcie 1.

ZA 126 właścicieli

PRZECIW 3 właścicieli

WSTRZYMAŁO SIĘ 0 właścicieli

RAZEM 129 właścicieli

UCHWAŁA ZOSTAŁA PODJĘTA

GZN-Grupa Zarządzania Nieruchomościami
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Oddział „Województwo Śląskie”
41-200 Sosnowiec, ul. 3-go Maja 27
REGON 017273041 NIP 521-31-48-835



UCHWAŁA NR 7/2021 (głosujących 129 wł)

Wspólnoty Mieszkaniowej al. Roździeńskiego 98 w Katowicach

podjęta w trybie indywidualnego zbierania głosów w dniach 15.03-19.03.2021.

Właściciele lokali w nieruchomości przy al. Roździeńskiego 98w Katowicach uchwalają:

1. Ustalić zaliczkę na poczet bieżącej eksploatacji nieruchomości wspólnej w wysokości z **2,95 na 3,20** zł. za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu (lokali) każdego Właściciela w tym zaliczki za zarządzanie nieruchomością (bez zmian) w wysokości z **0,58** zł. netto za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu (lokali) każdego Właściciela.
2. Ustalić zaliczkę na remonty w wysokości z **2,50 na 2,25** zł. za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu (lokali) każdego Właściciela.
3. Ustalić zaliczkę na poczet kosztów energii cieplnej w wysokości **2,50 zł** za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu (lokali) każdego Właściciela.
4. Ustalić zaliczkę na poczet wywozu nieczystości stałych w wg obowiązujących opłat zgodnie z uchwałą Rady Miasta jak w przypadku odpadów segregowanych 21,30 zł. od jednej osoby zamieszkałej w lokalu. Ustalenie zaliczki na poczet dostawy wody i odprowadzenia ścieków wg. obowiązujących stawek RPWiK.
5. Ustalić, że w przypadku dokonywania przez właścicieli niepełnych wpłat bieżących zobowiązań, wpłacone kwoty w pierwszej kolejności zaliczane będą na poczet przychodów na remonty.

Uwaga : zaliczki przedstawione w niniejszej uchwale w żaden sposób nie wpłyną na wzrost opłat za lokale . Wprowadzone zmiany dotyczą jedynie przesunąć pomiędzy funduszem eksploatacyjnym a remontowym.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.2021 r.

ZA	119 właścicieli
PRZECIW	5 właścicieli
WSTRZYMAŁO SIĘ	5 właścicieli
RAZEM	129 właścicieli

UCHWAŁA ZOSTAŁA PODJĘTA

GZN-Grupa Zarządzania Nieruchomościami
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Oddział „Województwo Śląskie”
41-200 Sosnowiec, ul. 3-go Maja 27
REGON 017273041 NIP 521-31-48-835



UCHWAŁA NR 8 /2021 (głosujących 129 wł)

Wspólnoty Mieszkaniowej al. Roździeńskiego 98 w Katowicach

podjęta w trybie indywidualnego zbierania głosów w dniach 15.03-19.03.2021.

Działając na podstawie art. 20 ust 1 i 2 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r.

(późn. zmiany) oraz na podstawie Statutu Wspólnoty Mieszkaniowej art. 9 Właściciele lokali w nieruchomości przy al. Roździeńskiego 98 w Katowicach zobowiązani są do wyboru nowego składu osobowego Radę Wspólnoty .

- w roku 2020 właściciele z uwagi na panującą sytuację epidemiologiczną wyrazili swoją wolę aby odstąpić od wyboru nowego składu osobowego Rady Wspólnoty pozostawiając dotychczasowy skład.

- aktualnie sytuacja epidemiologiczna nie uległa zmianie wobec czego właściciele wyrażają zgodę na ponowne powierzenie obowiązków dotychczasowemu składowi Rady wspólnoty do dnia 31.03.2022 r.

ZA 125 właścicieli

PRZECIW 0 właścicieli

WSTRZYMAŁO SIĘ 4 właścicieli

RAZEM 129 właścicieli

UCHWAŁA ZOSTAŁA PODJĘTA

GZN-Grupa Zarządzania Nieruchomościami
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Oddział „Województwo Śląskie”
41-200 Sosnowiec, ul. 3-go Maja 27
REGON 017273041 NIP 521-31-48-835



UCHWAŁA NR 9 /2021 (głosujących 129 wł)

Wspólnoty Mieszkaniowej al. Roździeńskiego 98 w Katowicach

podjęta w trybie indywidualnego zbierania głosów w dniach 15.03-19.03..2021.

-Bieżąca analiza dotychczasowo ponoszonych kosztów przez wspólnotę pozwoliła na odstąpienie zaciągnięcia w roku 2020 kredytu z tytułu prac kanalizacyjnych na kwotę 470 000,00 zł. (zgodnie z załącznikiem planowanych prac remontowych w 2020 roku poz.2)

-Biorąc pod uwagę dokończenie prac w zakresie wymiany kanalizacji z 2020 r. oraz nowo planowanych prac remontowych na rok 2021 przy zachowaniu bieżącej płynności finansowej wspólnoty oraz rezerwę na funduszu remontowym właściciele postanawiają zaciągnąć kredyt inwestycyjny zgodnie z niżej przedstawioną treścią :

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz.U. z 2015 poz.1892 z późn. zm.) kwietnia 1964 r. (tj. Dz.U. z 2017 poz.459 z późn. zm.)

1. Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Roździeńskiego 98 w Katowicach wyrażają zgodę na zaciągnięcie przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Roździeńskiego 98 w Katowicach kredytu inwestycyjnego w ING Banku Śląskim S.A. w wysokości do 250 000,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), na okres do 24 m-cy przeznaczonego na sfinansowanie dokończenia prac w zakresie wymiany kanalizacji z 2020 r. oraz na nowo planowane prace remontowe na rok 2021.
2. Spłata kredytu następować będzie w miesięcznych ratach z rachunku rozliczeniowego Wspólnoty Mieszkaniowej prowadzonego w ING Banku Śląskim S.A, na który to rachunek współwłaściciele nieruchomości wspólnej zobowiązani są dokonywać miesięcznych wpłat zaliczek na fundusz remontowy w wysokości nie mniejszej niż określonej w **Uchwale nr 7/2021** Wspólnota Mieszkaniowa zobowiązuje się do terminowej obsługi wpłat zaliczek na fundusz remontowy w całym okresie kredytowania i do nie obniżania kwoty zaliczek do czasu spłaty kredytu.
3. Zabezpieczeniem kredytu będzie:
 - pełnomocnictwo udzielone ING Bankowi Śląskiemu S.A. do dysponowania rachunkami Wspólnoty Mieszkaniowej (rozliczeniowym i oszczędnościowym). Wspólnota Mieszkaniowa zobowiązuje się że do czasu całkowitej spłaty zaciągniętego kredytu nie będzie udzielone innym podmiotom trzecim żadne pełnomocnictwo do ww. rachunków oraz że ww. rachunki nie zostaną zamknięte.
4. Koszt realizacji prac remontowych ustala się do kwoty 250 000,00 brutto (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
5. Wspólnota mieszkaniowa udziela Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej reprezentowanemu przez osoby powołane w **Uchwale nr 8/2017**

działających 2 osobowo

pełnomocnictwa do dokonania w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej wszelkich czynności związanych z zaciągnięciem kredytu, o którym mowa w pkt 1, jako czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, to jest w szczególności do podpisania i złożenia wniosku o kredyt dla wspólnot mieszkaniowych, zawarcia umowy kredytu inwestycyjnego z ING Bankiem Śląskim S.A., jak również do ustanowienia wszystkich zabezpieczeń spłaty kredytu wymaganych przez ING Bank Śląski S.A., o których mowa w pkt 3, w tym do udzielenia pełnomocnictwa dla ING Banku Śląskiego S.A. do dysponowania środkami na rachunku rozliczeniowym i rachunku oszczędnościowym Wspólnoty Mieszkaniowej, jak również do złożenia wszelkich oświadczeń i podpisania pozostałych dokumentów związanych z zawarciem umowy kredytu.

Wynik głosowania :

ZA	115 właścicieli
PRZECIW	7 właścicieli
WSTRZYMAŁO SIĘ	7 właścicieli
RAZEM	129 właścicieli

UCHWAŁA ZOSTAŁA PODJĘTA

GZN-Grupa Zarządzania Nieruchomościami
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Oddział „Województwo Śląskie”
41-200 Sosnowiec, ul. 3-go Maja 27
REGON 017373041 NIP 521-31-48-835

